



## MODEL QUADRO

DE QUADRO VERSTERKT HET 'THUISGEVOEL'  
MODERN, COMFORTABEL EN RUIM





# INHOUD

- 4** Het TOP Totaal concept
- 5** Maatwerk
- 6** Model Quadro
- 7** Prijzen
- 8** Quadro varianten



## ZORGELOOS RECREËREN? TOP-PRIORITEIT!

Als recreatiebouwer zie ik mijn klanten graag genieten in een maatwerkchalet van TOP-klasse. Kwaliteit, betrouwbaarheid en innovatie zijn dan ook de thema's waar we voor gaan bij TOP Totaal. Ik ga er vanuit dat u – net als ik – graag het beste van het beste wilt. Met die instelling startte ik 20 jaar geleden als kleine ondernemer TOP Totaal. Inmiddels ben ik gezegend met een team van meer dan 40 vakbekwame medewerkers, die met éénzelfde gedrevenheid jaarlijks meer dan 100 TOP-chalets produceren.

Om u absolute TOP-kwaliteit op alle onderdelen te garanderen, kies ik er als ondernemer voor alles - van fundering tot stof-fering, alsook de plaatsing en het onderhoud - in eigen beheer uit te voeren. Dit unieke TOP Totaal Concept onderscheidt ons van anderen en heeft TOP Totaal de positie van marktleider in de Nederlandse sector opgeleverd. Als klant profiteert u van het feit dat al uw wensen aan één loket gerealiseerd kunnen worden. U wordt volledig ontzorgd.

Op ons productieterrein in Kootwijkerbroek laten wij u als klant graag 'ruiken en proeven' hoe het er bij TOP aan toegaat en kunt u diverse showmodellen bekijken. We attenderen u op alle aspecten die de aankoop van een maatwerkchalet met zich meebrengt. We stimuleren een grondige oriëntatie en eerlijke vergelijking met anderen, zodat u een gefundeerde keuze kunt maken en niet voor verrassingen komt te staan.



Is zorgeloos genieten uw TOP-prioriteit? Dan nodig ik u graag uit, samen te gaan voor een chalet van TOP-kwaliteit!

Richard van den Top,  
Eigenaar / directeur TOP Totaal.



## COLOFON

Deze brochure over model Quadro is een uitgave van TOP Totaal en tevens door TOP Totaal samen-gesteld.

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kan aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Alleen de definitieve overeenkomsten en afspraken zijn bindend.

TOP Totaal | Grote Muntweg 5  
3774 BS Kootwijkerbroek  
0342-443016 | [info@toptotaal.nl](mailto:info@toptotaal.nl) | [www.toptotaal.nl](http://www.toptotaal.nl)



# HET UNIEKE TOP TOTAAL CONCEPT



## STAAT ALS EEN HUIS

Kopers van een vakantiewoning hebben recht op het 'beste'. Alleen het beste is goed genoeg om tientallen jaren zorgeloos te recreëren. Daarom ontwerpt en bouwt TOP Totaal recreatiewoningen met een passie en ambitie alsof wij er zelf in gaan wonen. Onze recreatiewoningen hebben op alle onderdelen een ongeëvenaarde kwaliteit. Wij denken na over elk detail en kiezen voor het beste dat de markt te bieden heeft. Want een TOP recreatiewoning staat als een huis.

## WIJ ONTZORGEN U VOLLEDIG!

Wanneer u kiest voor een recreatiewoning gebouwd volgens het unieke TOP Totaalconcept, dan kiest u voor duurzaam en zorgeloos recreëren op Topniveau. Zonder administratieve rompslomp of afstemming met derden, zoals het maken van het ontwerp en het verkrijgen van de vergunningen. Als enige bouwvervoerder voert TOP Totaal van ontwerp, bouw, inrichting, transport, plaatsing en service alles volledig in eigen beheer uit. Dit noemen we het TOP Totaalconcept. Dat betekent dat u als klant uw wensen en vragen via één loket en één persoon kenbaar maakt en de volledig uitvoering door TOP wordt verzorgd. Dat voorkomt vertragingen en misverstanden. Onze heldere en redelijke prijsstelling voorkomt dat u achteraf wordt geconfronteerd met onaangename verrassingen of bijkomende kosten. Het TOP Totaalconcept maakt de aanschaf en de bouw van uw recreatiewoning helder, transparant en overzichtelijk.

## Van fundering tot parket, alles via één loket!

### ALTIJD VERZEKERD VAN TOP-KWALITEIT

Omdat TOP Totaal de bouw van de recreatiewoning van A tot Z volledig in eigen beheer uitvoert, garanderen wij u op elk onderdeel absolute TOP-kwaliteit. U bent verzekerd van passend maatwerk, voortdurende innovatie van materialen en technieken, die leiden tot kwalitatief hoogwaardige chalets en ons een leidende positie hebben bezorgd binnen de Nederlandse markt. Daar zijn we trots op en die positie willen we graag behouden. Daar doen we alles voor!

### LUXUEUS EN 'GROEN' RECREËREN

Onze innovatieve klimaatoplossingen zorgen dat onze recreatiewoning bestand is tegen het sterk veranderende klimaat. Een TOP recreatiewoning blijft 's zomers lekker koel en in de winter behaaglijk warm. Het gebruik van energiezuinige materialen en slimme bouwtechnieken zorgen voor een prettig leefklimaat, maar leveren tevens een flinke besparing op aan energie en grondstoffen. In de 'TOP recreatiewoning van de Toekomst' zijn al deze klimaatopties toegepast wat resulteert in een uiterst 'groen' en duurzame woning. TOP Totaal verzekert u van een verantwoorde investering en een ontspannen recreatietoekomst.

# EEN TOP RECREATIEWONING IS ALTIJD 'MAATWERK'

Een TOP recreatiewoning is altijd maatwerk en wordt volledig in overleg met u ontworpen. Gebouwd met vakmanschap en passie, alsof wij er zelf in gaan wonen. Tijdens de voorgesprekken nemen wij graag de tijd om uw wensen te inventariseren en u van een zorgvuldig advies te voorzien. Tot in detail laten wij zien waar u bij de aanschaf en bij het onderhoud van een recreatiewoning op dient te letten. Daarbij adviseren we ook over zaken die minder voor de hand liggen. Denk bijvoorbeeld aan het toepassen van energiebesparende materialen of mogelijk beperkende regelgeving van lokale overheden. Ons advies helpt u om kosten te besparen in het gebruik, het onderhoud en de levensduur van uw recreatiewoning.



## ONS UITGANGSPUNT IS: AL UW WENSEN TE VERENIGEN IN EEN TOP-MODEL

Wij begrijpen dat elke recreant zijn eigen specifieke wensen heeft. Daarom leveren wij geen standaard product, maar maatwerk. Vanuit diverse TOP-basismodellen geven wij inhoud aan uw persoonlijke wensen op het gebied van comfort, omvang en duurzaamheid. Model Quadro is één van deze basismodellen.

### ALLES IS MOGELIJK

*Omdat TOP alle onderdelen van het bouwproces, van ontwerp tot plaatsing, volledig in eigen beheer uitvoert, luidt ons credo: "Alles is mogelijk!"*







## INDELINGEN

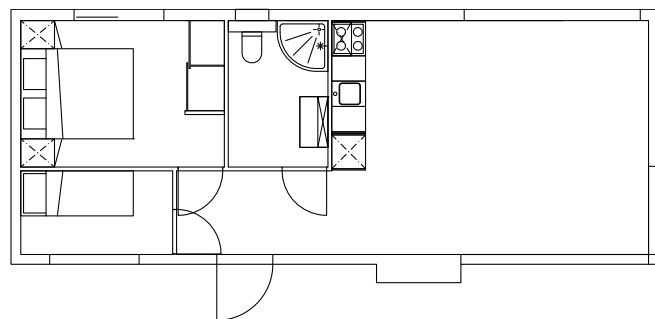
Deze indelingen dienen als voorbeeld. Let op, hierin zijn ook opties verwerkt die NIET zijn meegenomen in de prijs. Alle indelingen zijn gespiegeld zonder meerprijs te leveren. Uw indeling is afhankelijk van de locatie en persoonlijke wensen. Alles is in overleg mogelijk.

**floor**  **planner**

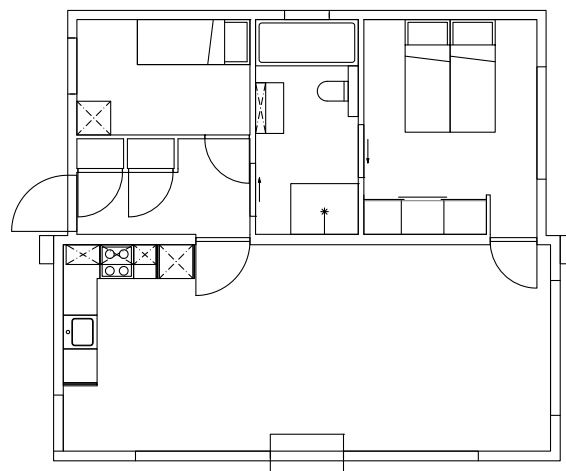
Ontwerp nu uw eigen chalet met Floorplanner.nl. Dit is een zeer klantvriendelijk product waar u op eenvoudige wijze uw eigen indeling kan maken.

*“Zit uw indeling er niet tussen?  
Geen probleem, wij vertalen uw ideeën  
tot een volledig eigen ontwerp!”*

### VOORBEELD OP 50 M²



### VOORBEELD OP 70 M²



## MODEL QUADRO

### PRIJZEN

|       |       |            |
|-------|-------|------------|
| 50 m² | vanaf | € 69.750,- |
| 55 m² | vanaf | € 75.625,- |
| 60 m² | vanaf | € 81.500,- |
| 70 m² | vanaf | € 93.250,- |

- Spiegelbeeld zonder meerprijs
- Meerprijs per m² € 1.175,-
- Aangrenzende aanbouw optioneel
- Prijzen af fabriek, excl. transport/plaatsen en aansluiten
- Prijswijzigingen voorbehouden
- Prijzen inclusief BTW
- Prijzen gebaseerd op traditionele houtskeletbouw

### STANDAARD UITVOERING

- Verzwaard en verduurzaamd TOP chassis
- Extra dikke binnenwandbeplating
- Buitenwanden onderhoudsarm in houtstructuur
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Centrale verwarming
- Luxe keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur
- Complete badkamer met Grohe kranen
- Geïntegreerd schuifwand -kastensysteem
- Wanden afgewerkt met vlies / vinylbehang
- Vlakke binnendeuren
- En nog een aantal onderscheidende punten!

### MOGELIJKE OPTIES

- Duurzaam en energiezuinig uitgevoerd
- Triple glas
- Warmtepomp en/of zonnepanelen
- Volledig polyester onderkant
- Buitenwanden in steen
- Dakterras
- Onderhoudsarme veranda
- Aanbouw op maat
- Geïsoleerde binnenwanden
- Vloerverwarming
- Gespoten wanden en/of plafonds
- Berging in stijl van het chalet
- Stoffering, meubels en woonaccessoires
- Zonwering
- En nog vele andere opties!



## EEN BERGING IN STIJL

Onze TOP bergingen worden volledig in stijl bij uw woning geplaatst. De bergingen zijn zelfs zo uit te voeren dat u deze kunt gebruiken als extra verblijf of misschien wel als de lang gekoesterde hobbyruimte.

**Al leverbaar vanaf € 3.900,-**

Ook worden de TOP beringen gebruikt als werkruimte aan huis of voor een schuur bij de privéwoning.





**TE KOOP**

## VARIANT 1

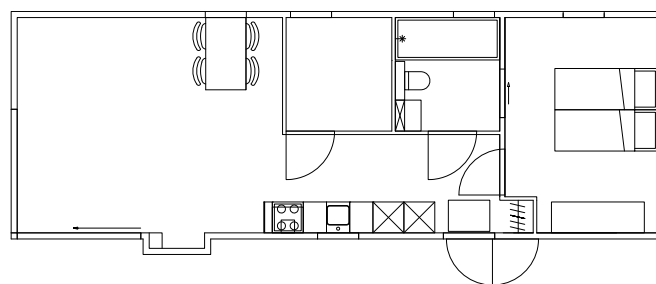
### MODELWONING 83

Afmeting 12,75 x 4,50 / Oppervlakte 57 m<sup>2</sup>

## VARIANT 2

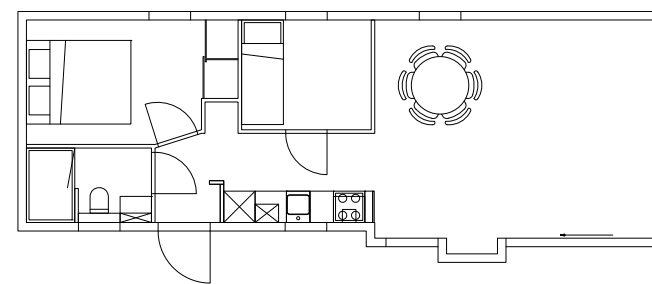
### MODELWONING 86

Afmeting 12,5 x 4,2 / 4,5 / Oppervlakte 54 m<sup>2</sup>



#### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/st7](http://www.toptotaal.nl/st7)



#### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/st9](http://www.toptotaal.nl/st9)







## VARIANT 3

GEREALISEERD PARK 22

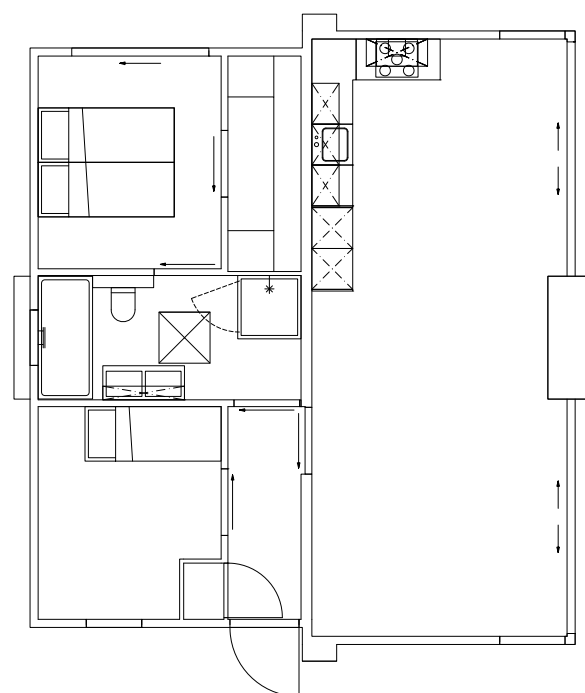
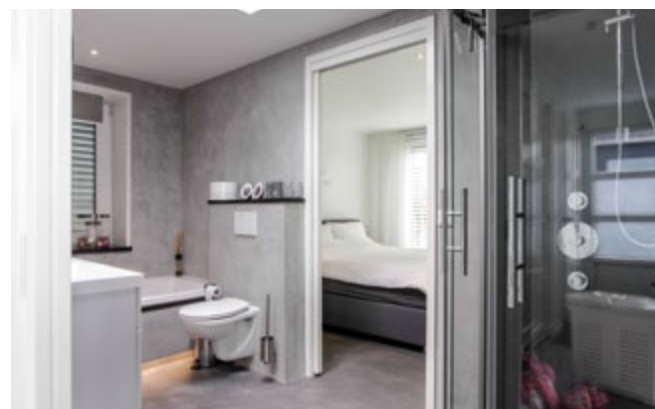
Oppervlakte 70 m²



## VARIANT 4

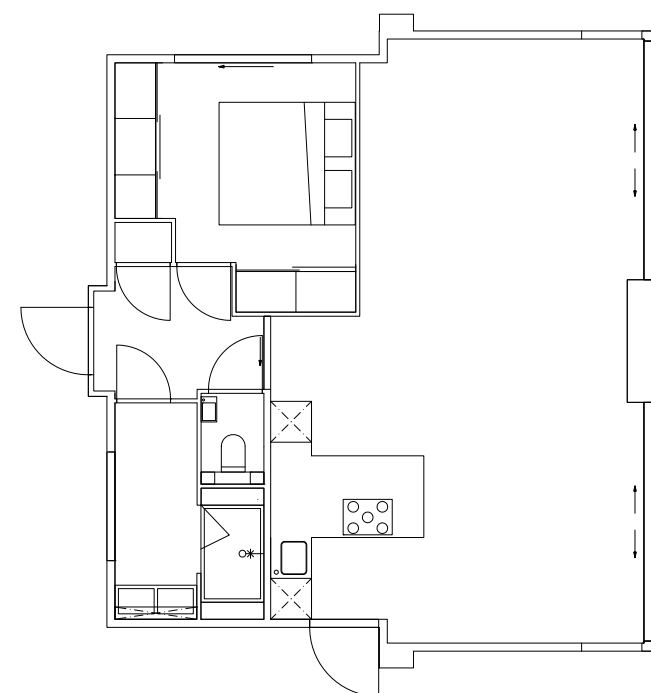
GEREALISEERD PARK 22

Oppervlakte 70 m²



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc1](http://www.toptotaal.nl/gc1)



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc2](http://www.toptotaal.nl/gc2)







## VARIANT 5

GEREALISEERD LOOSDRECHT

Oppervlakte 96 m²



## VARIANT 6

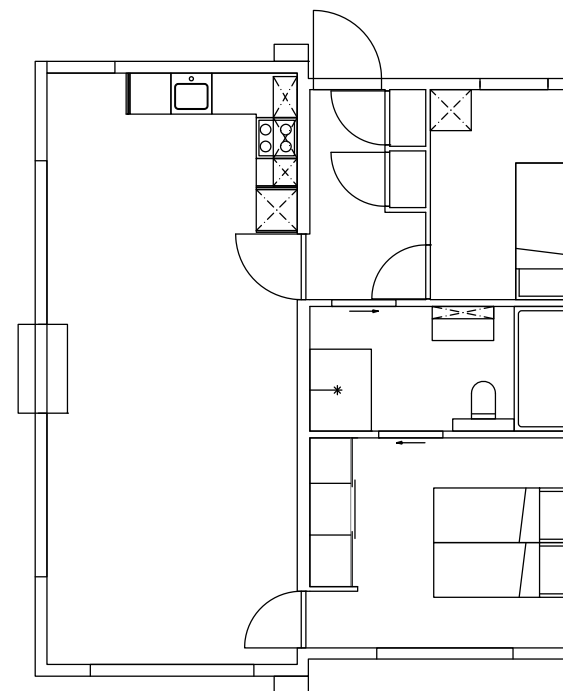
MODELWONING 78

Oppervlakte 70 m²



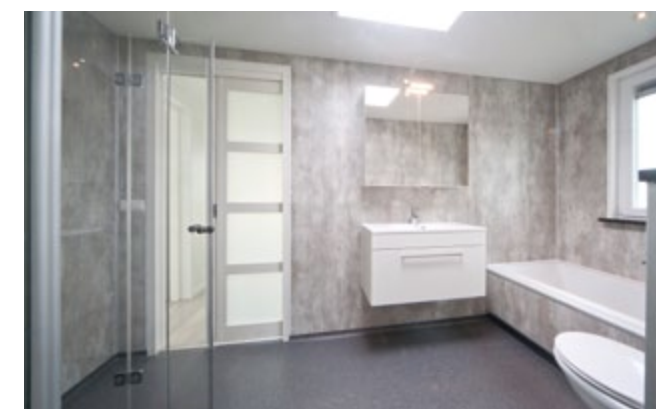
### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc4](http://www.toptotaal.nl/gc4)



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/tbl](http://www.toptotaal.nl/tbl)







## VARIANT 7

GEREALISEERD VINKEVEEN

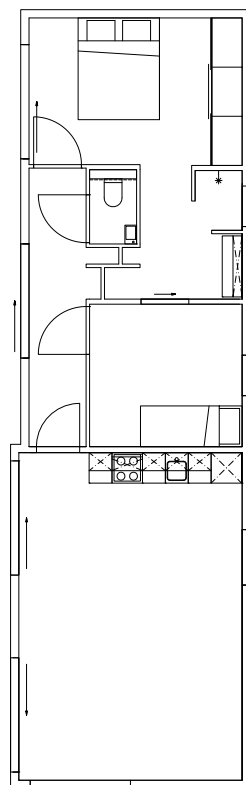
Oppervlakte 70 m²



## VARIANT 8

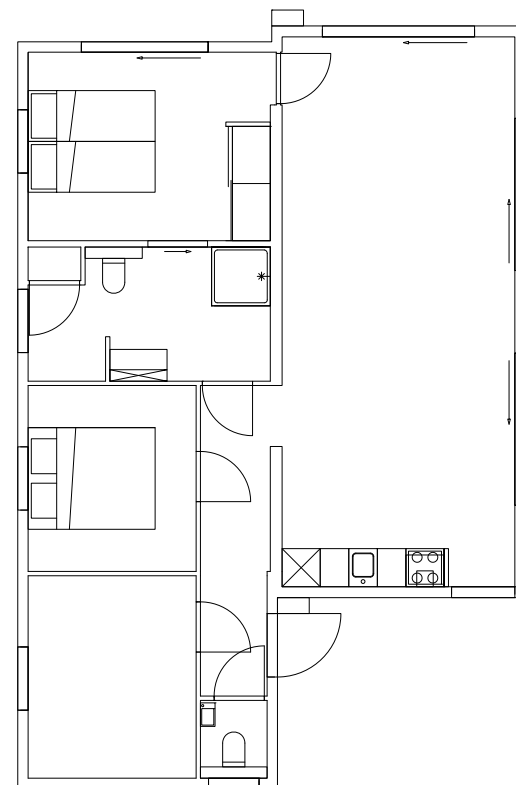
MODELWONING 80

Oppervlakte 80 m²



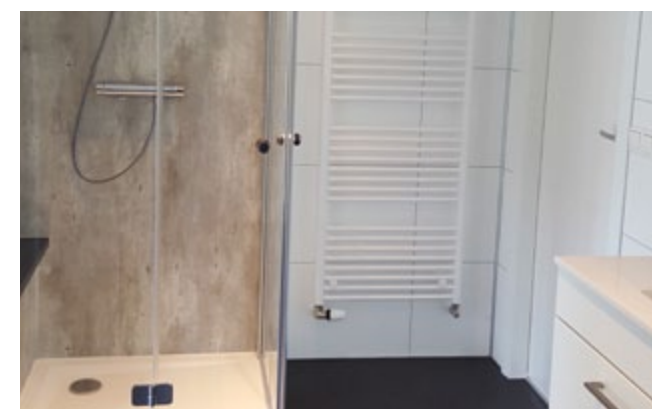
### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc3](http://www.toptotaal.nl/gc3)



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/wk1](http://www.toptotaal.nl/wk1)

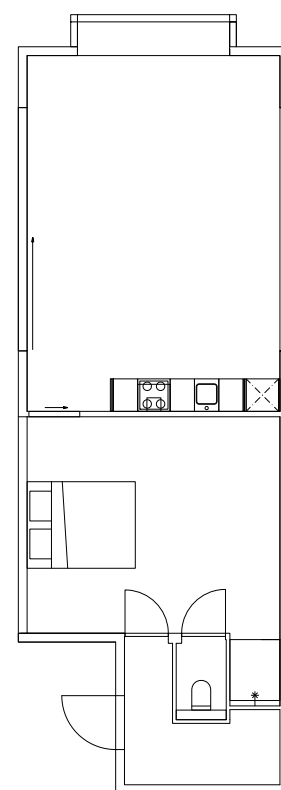




## VARIANT 9

GEREALISEERD BURGH-HAAMSTEDE

Oppervlakte 64 m<sup>2</sup>



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

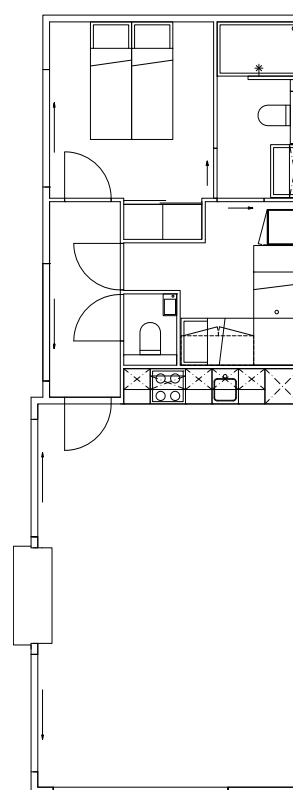
Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc5](http://www.toptotaal.nl/gc5)



## VARIANT 10

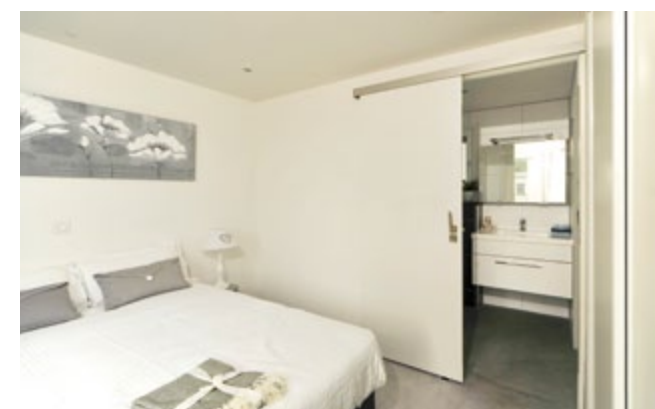
GEREALISEERD ARGEN

Oppervlakte 61 m<sup>2</sup>



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc6](http://www.toptotaal.nl/gc6)







## VARIANT 11

### GEREALISEERD MAKKUM

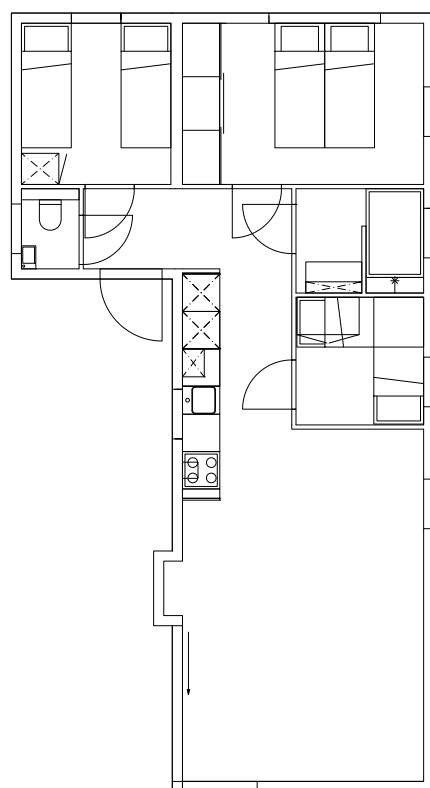
Oppervlakte 63 m<sup>2</sup>



## VARIANT 12

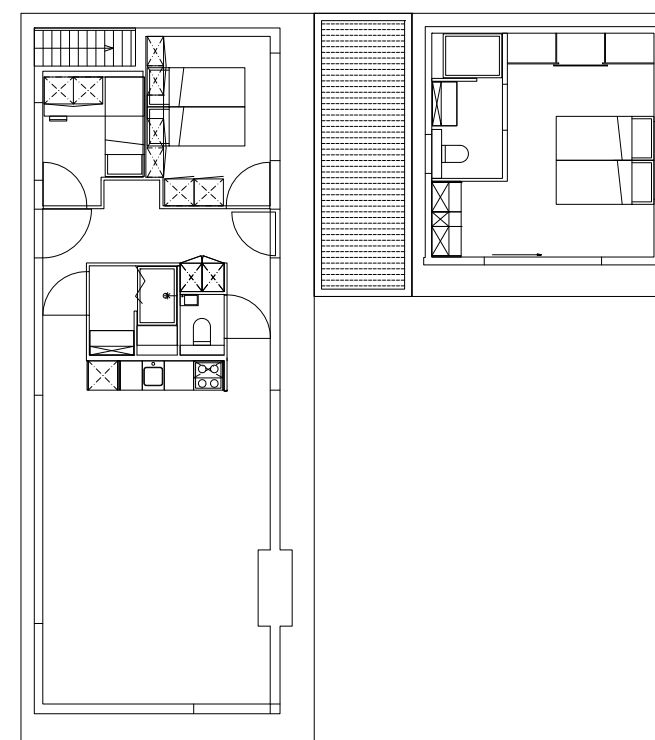
### MODELWONING 71

Oppervlakte 70 m<sup>2</sup> + 23,5 m<sup>2</sup>



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/gc7](http://www.toptotaal.nl/gc7)



### MEER FOTO'S VAN DIT MODEL?

Scan de code met uw telefoon of ga naar  
[www.toptotaal.nl/st1](http://www.toptotaal.nl/st1)







## BEZOEK ONS SHOWTERREIN

Op ons showterrein in Kootwijkerbroek laten wij u alle mogelijkheden zien. Wij bouwen duurzaam, energiezuinig, op maat en naar wens. Maak vrijblijvend een afspraak en wij laten graag zien wat u koopt!

TOP Totaal  
Grote Muntweg 5  
3774 BS Kootwijkerbroek

E-mail: [info@toptotaal.nl](mailto:info@toptotaal.nl)  
Telefoon: 0342-443016  
Website: [www.toptotaal.nl](http://www.toptotaal.nl)

